**Оренбургский ипотечный коммерческий банк «Русь» (ООО)**

**Квартиры, комнаты, рефинансирование.**

**Процентная ставка «вторичка» зарплатники:**

9,4% – при первоначальном взносе от 50%

9,7% - при первоначальном взносе от 20 до 49%

**Процентная ставка «вторичка» НЕ зарплатники:**

9,9% - при первоначальном взносе от 50%

10,2% - при первоначальном взносе от 20 до 49%

**Процентная ставка «новостройка» зарплатники:**

9,4% – при первоначальном взносе от 50%

9,7% - при первоначальном взносе от **10** до 49%

**Процентная ставка «новостройка» НЕ зарплатники:**

9,9% - при первоначальном взносе от 50%

10,2% - при первоначальном взносе от **10** до 49%

**Размер первоначального взноса:**

* **от 0 % -** при залоге имеющейся недвижимости.
* **от 10% -** новостройка
* **от 20% -** вторичка

**Страхование:**

* Обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течение всего срока кредитования;
* Страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщика в течение всего срока кредитования (в случае отказа от страхования процентная ставка увеличивается на 0,7%).

Ставка не увеличивается по программе рефинансиварония.

**Требования к заемщикам:**

* Возраст от 21 до 70 лет при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения заемщику 70 лет;
* Гражданство: Российская Федерация;
* Стаж работы: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 месяцев общего стажа;
* Регистрация: на территории Российской Федерации по месту жительства или пребывания;
* Привлечение супруга(и) заемщика в качестве созаемщика, в случае, если объект недвижимости оформляется в общую совместную собственность. Возможно оформление в частную собственность одного из супругов, при условии предоставления согласия второго супруга на сделку.

 Наличие собственных средств, достаточных для оплаты:

* Первоначального взноса;
* Расходов на страхование (в соответствии с тарифами страховой компании);
* Расходов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* Прочих расходов, связанных с оформлением ипотечной сделки.

**Необходимые документы:**

* Паспорт гражданина РФ;
* Трудовая книжка; трудовой договор, при наличии работы по совместительству;
* Справка 2 НДФЛ
* ИНН
* СНИЛС
* Св-во о браке
* СВ-во о рождении детей

**Оренбургский ипотечный коммерческий банк «Русь» (ООО)**

**Дома, таунхаусы, квартиры с землей.**

**Процентная ставка зарплатники:**

10,6% – при первоначальном взносе от 30%

10,9 % - при первоначальном взносе от 20 до 30%

**Процентная ставка «вторичка» НЕ зарплатники:**

11,1% - при первоначальном взносе от 30%

11,4% - при первоначальном взносе от 20 до 29%

**Размер первоначального взноса:**

* **от 0 % -** при залоге имеющейся недвижимости.
* **от 20%**

**Страхование:**

* Обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течение всего срока кредитования;
* Страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщика в течение всего срока кредитования (в случае отказа от страхования процентная ставка увеличивается на 0,7%).

**Требования к заемщикам:**

* Возраст от 21 до 70 лет при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения заемщику 70 лет;
* Гражданство: Российская Федерация;
* Стаж работы: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 месяцев общего стажа;
* Регистрация: на территории Российской Федерации по месту жительства или пребывания;
* Привлечение супруга(и) заемщика в качестве созаемщика, в случае, если объект недвижимости оформляется в общую совместную собственность. Возможно оформление в частную собственность одного из супругов, при условии предоставления согласия второго супруга на сделку.

 Наличие собственных средств, достаточных для оплаты:

* Первоначального взноса;
* Расходов на страхование (в соответствии с тарифами страховой компании);
* Расходов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* Прочих расходов, связанных с оформлением ипотечной сделки.

**Необходимые документы:**

* Паспорт гражданина РФ;
* Трудовая книжка; трудовой договор, при наличии работы по совместительству;
* Справка 2 НДФЛ
* ИНН
* СНИЛС
* Св-во о браке
* СВ-во о рождении детей